

ДОГОВОР АРЕНДЫ КОТТЕДЖА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Гражданка Российской Федерации Сидорова Полина Дмитриевна паспорт серии 40 13 №841845, выданный ТП №61 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском районе города Санкт-Петербурга 21.12.2013, код подразделения 780-061, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», действующая на основании права собственности 47-АБ 558878, от 22 ноября 2011 года, с одной стороны и _____,

именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду коттедж № _____ (далее в договоре «Дом»), расположенный по адресу: Ленинградская область. Выборгский район, посёлок Подборовье.
- 1.2. Указанный Дом сдается для проживания арендатора в составе из _____ (_____) человек с « _____ » _____ 20 ____ г. по « _____ » _____ 20 ____ г. включительно.
- 1.3. Арендатор не может переуступать аренду, сдавать в субаренду Дом или любую его часть, или отчуждать что-либо из имущества.

2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ

- 2.1. Уплачивать арендную плату в сроки и образом, указанным в настоящем Договоре.
- 2.2. Не допускать переоборудования, переделок Дома и имущества. Не выносить мебель и ковровые покрытия из коттеджа, не перемещать мебель по Дому.
- 2.3. Не использовать газон для размещения транспортных средств, игр в футбол, разведения костров, установки палаток и тентов, и т.п.
- 2.4. Использовать Дом только в качестве жилья для лиц, указанных в п. 1.2 данного Договора. Появление дополнительных гостей, без согласования с администратором, ведет к приостановлению договора, то есть выезду.
- 2.5. Позволять арендодателю входить на территорию Дома с целью проверки его состояния и имущества в удобное время по предварительному соглашению.
- 2.6. Срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем функционирования Дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении Дома и имущества со стороны третьих лиц.
- 2.7. По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущество в исправном состоянии и сохраняемом виде.
- 2.8. Своевременно компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный Дому и имуществу по своей вине.
- 2.9. Соблюдать правила безопасности, находясь на базе, расположенной в лесополосе на береговой линии. Не оставлять детей без присмотра.

Арендатор с правилами ознакомлена) _____ ФИО _____

- 2.10. Категорически запрещен въезд на территорию с домашними питомцами. Появление на объекте гостей с собаками, кошками и т.п. ведет к аннулированию Договора.

Арендатор с правилами ознакомлена) _____ ФИО _____

- 2.11. Категорически запрещено нахождения в помещениях коттеджа в уличной обуви. В случае нарушения - штраф 5 000 руб.

Арендатор с правилами ознакомлена) _____ ФИО _____

3. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

- 3.1. Передать Арендатору Дом и имущество в сроки и в состоянии, предусмотренном данным Договором.
- 3.2. Гарантировать, что Арендатор, выполняющий все эти обязательства по настоящему Договору, имеет право пользоваться Домом, подсобными помещениями, имуществом в течение срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя или иных лиц, законно предъявляющих претензии от его имени или по Доверенности.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Арендная плата на весь период, предусмотренный договором, устанавливается в размере:

4.1. _____

Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях наличными или электронными денежными средствами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. В случае нарушения одной из сторон своих обязательств по настоящему Договору противная сторона имеет право потребовать выплаты ей первой стороной компенсации (неустойки).

6. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.

6.2. В случае досрочного расторжения Договора, по инициативе Арендатора, Арендатор оплачивает Арендодателю неустойку в размере суммы внесенного задатка. Указанная неустойка удерживается Арендодателем из суммы внесенного задатка.

6.3. Договор считается расторгнутым (утратившим силу) после передачи Арендатором Дома и имущества Арендодателю и окончательных взаиморасчетов и взаимодовлетворения сторон по всем взаимным обязательствам и претензиям.

6.4. Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором, если невозможность выполнения ими своих обязательств наступила по причине форс-мажорных обстоятельств.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.

7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба имеют одинаковую силу,

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

ФИО Сидорова Полина
Дмитриевна

Паспорт 40 13 841845 Выдан ТП №61 отдела
УФМС России по Санкт-Петербургу и
Ленинградской области в Петроградском
районе города Санкт-Петербурга
Дата выдачи: 21.12.2013

Зарегистрирован: город Санкт-Петербург
ул. Съезжинская, дом 12, кв. 7
Контактный телефон: 8-921-938-18-55

Сидорова Полина Дмитриевна

Подпись _____

Арендатор:

ФИО _____

Паспорт (серия, номер) _____

Дата выдачи: _____

Зарегистрирован: _____

Контактный телефон: _____

С документами Арендодателя, необходимыми
для заключения Договора, ознакомлен(а)
лично. Претензий не имею.

Подпись _____

Бронирование коттеджа № _____

от « _____ » _____ 20 ____ г.

ФИО туриста _____

Размещение в коттедже № _____
на _____ (_____) человек.

Дополнительные места: _____

Дата заезда: _____ В _____
(время заезда)

Дата выезда: _____ В _____
(время выезда)

При въезде в коттедж вносится залог в размере 3 000 (трех тысяч) рублей.

Курение в коттеджах запрещается. Штраф 10 000 (десять тысяч) рублей.

Общая стоимость аренды коттеджа: _____ .

Подпись туриста _____

Подпись менеджера по бронированию  _____

Адрес: Ленинградская область. Выборгский район, поселок Подборовье.
Тел.: +7 (921) 938 18 55